

POZIV K NEZAVEZUJOČEMU ZBIRANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB

Družba Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, Celje, ki jo zastopa predsednik uprave mag. Boris Kupec se je odločila za prodajo nepremičnega premoženja - garaže.

Predmet prodaje so nepremičnine – zidane garaže v Brežicah, in sicer garaže št. 985, 986, 987 in 988, ki so zgrajene na zemljiških parcelah, ki so v zemljiški knjigi vpisane z ID znakom nepremičnine 1300 425, z ID znakom nepremičnine 1300 426, z ID znakom nepremičnine 1300 427 in z ID znakom nepremičnine 1300 428.

Izhodiščna cena za:

- garažo št. 988 (zgrajena na parc. št. 425 k.o. 1300 Brežice) je 6.210,00 EUR;
- garažo št. 987 (zgrajena na parc. št. 426 k.o. 1300 Brežice) je 7.245,00 EUR;
- garažo št. 986 (zgrajena na parc. št. 427 k.o. 1300 Brežice) je 7.590,00 EUR;
- garažo št. 985 (zgrajena na parc. št. 428 k.o. 1300 Brežice) je 6.555,00 EUR.

Vse cene so izražene v neto znesku.

Ponudnik lahko odda ponudbo za nakup posamezne garaže ali več garaž skupaj, pri čemer mora jasno iz ponudbe izhajati, koliko ponuja za posamezno garažo.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in lastninska pravica vpisana na ime prodajalca.

Če obstaja z zakonom predpisana predkupna pravica, se jo mora navesti v ponudbi.

Predkupno pravico lahko uveljavlja tudi dejanski uporabnik garaže, ki ima garažo v najemu oz. jo uporablja.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

Družba Elektro Celje, d.d. ne prevzema jamčevanja za stvarne napake.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba je Natalija Kreinz - natalija.kreinz@elektro-celje.si

Pisne ponudbe je potrebno posredovati na naslov:
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

Na ovojnici je potrebno jasno označiti »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP GARAŽE - BREŽICE«.

Poleg splošnih informacij o ponudniku (za pravno osebo naziv in naslov pravne osebe ter matična in davčna številka; za fizično osebo: ime in priimek ponudnika, naslov, davčna številka, EMŠO¹) je potrebno ponudbi priložiti tudi dokazilo o plačilu varščine. Iz ponudbe mora jasno izhajati ponujena neto cena v EUR.

Varščina mora biti plačana na TRR št. SI56 0311 8100 0007 817, odprt pri SKB, d.d..

Varščina znaša 10% izhodiščne cene.

Varščina se bo ponudniku, s katerim bo sklenjena pogodba, vštela v kupnino.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli se bo vrnila v roku treh delovnih dni po prejemu podpisane pogodbe od izbranega ponudnika brez obresti.

Izbranemu ponudniku bo pogodba v podpis posredovana v roku 5 delovnih dni po sprejemu odločitve.

Dolžnost izbranega ponudnika je, da pogodbo podpiše v roku 8 dni in jo vrne prodajalcu. Če ponudnik v postavljenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru ponudnik nima pravice do vračila plačane varščine. Pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastninske pravice, plača kupec.

¹ Družba Elektro Celje, d.d. bo z osebni podatki ravnala skrbno. Uporabila jih bo le za postopek sklepanja tega pravnega posla.

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v celoti (manj plačana varščina) v roku, ki ni daljši od 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe na TRR, ki bo naveden v pogodbi.

Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po plačilu kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.

Družba Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico, da zavrne vse prejete ponudbe in premoženja ne proda.

Prodajalec si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb organizira licitacijo. Pravila licitacije bodo postavljena pred samim začetku licitacije.

Ponudnik poda zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu.

Ponudnika ponudba veže do vračila varščine.

Rok za oddajo ponudbe je: 15 dni od dneva objave.

V upanju na prejem konkurenčnih ponudb, vas lepo pozdravljamo!

Predsednik uprave:
mag. Boris Kupec

Priloge:

- izvleček iz cenišve
- obrazec ponudbe

 **Elektro
Celje**, d.d.
Vrtnčeva 2a, 3000 Celje **1**

7.0. CENITEV TRŽNE VREDNOSTI PO GARAŽNI ENOTI GARAŽE V BREŽICAH

| | | | |
|------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| Povprečna ocenjena vrednost garaže | 6.900,00 € | ali skupaj vse štiri: | 27.600,00 € |
|------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|

Naročnik želi oceno tržne vrednosti po posamezni enoti ene zidane garaže na lokaciji Šolska pot. Cenjene štiri zidane garaže so vzdrževalsko v različno uporabnem stanju garažnih vrat in salonitne strehe.

Vzdrževanje: v času oglada sta dve garaži v najemu, dve garaži nista v uporabi. Ocenim jih na 27.600€.

Površina garaže iz izmer na terenu je 5,00m x 3,40m, dovoz z asfaltiranega funkcionalnega zemljišča.

Dodatni podatki o oceni tržne vrednosti posamezne garaže:

| številka cenjene garaže po GURS-u: | dodaten opis vpliva na ceno | poškodovanost | Vrednost |
|------------------------------------|--|---------------|-------------|
| Garaža številka 985 | Dotrajana lesena dvokrilna vrata | 5% | 6.555,00 € |
| Garaža številka 986 | Nova dvizna drsna garažna vrata | -10% | 7.590,00 € |
| Garaža številka 987 | Solidna lesena dvokrilna garažna vrata | -5% | 7.245,00 € |
| Garaža številka 988 | Neuporabna dvokrilna lesena vrata | 10% | 6.210,00 € |
| | | | 27.600,00 € |

Predmetne štiri vrstne masivno grajene garaže v Brežicah



428, 427, 426, 425



428, 427, 426, 425



Parcela
Katastrska občina: 1300 BREŽICE
Številka parcele: 425
Površina parcele: 17 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število benitetnih točk: /
Omejitve spreminjanja mej parcele
Parcela skupni del stavbe v etaži
Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli
posejena zemljišča, tloris stavbe
Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine
Naziv omejitve posebnih režimov
Ni posebnih režimov parcele.
Odprtost zemljišča
Parcela ni v območju gozdnih go



Cenitev na dan: 10.10.2023
Cenilec nepremičnin:
Iztok Uranjek, univ. dipl. inž. grad.
licenca SICGRAS števil GR 125

[Handwritten signature]

Datum: _____

PONUDBA – GARAŽE - BREŽICE

PONUDBNIK:

ULICA IN HIŠNA ŠTEVILKA:

POŠTNA ŠTEVILKA IN POŠTA:

MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

ZA PONUDBENO CENO V EUR:

ROK PLAČILA:

PREDKUPNA PRAVICA:

DA

NE

Podpisani ponudnik izjavljam, da so vsi navedeni podatki točni in jih dovoljujem preveriti.

Podpis in žig ponudnika²:

² Žig je obvezen v kolikor ponudnik posluje z njim.