

KTNK

arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Investitor: ELEKTRO CELJE d.d.
Vrunčeva 2a
2380 SLOVENJ GRADEC

Objekt: UPRAVNA ZGRADBA OBRATNE DELAVNICE
ELEKTRO CELJE
DE SLOVENJ GRADEC

Vrsta projekta: PZI
(Projekt za izvedbo)

Vrsta gradnje: ENERG. SANACIJA IN REKONSTRUKCIJA

Vsebina mape:

- 1.A PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI
- 2.B IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI
3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA
TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI PRIKAZI

Številka projekta: KTNK-11-21

Datum: Junij 2021

1

KAZALO

št. KTNK-11-21

1.	Podatki o udeležencih pri gradnji in dokumentaciji-----	1A
2.	Izjava projektanta in vodje projekta v PZI-----	2B
3.	Kazalo vsebine projekta-----	3

4 Tehnično poročilo

- 4.1 Urbanizem
- 4.2 Opis posegov na objektu
- 4.3 Opis konstrukcije

5 Grafični prikazi

- 5.1. Lokacijski prikazi
- 5.2. Tehnični prikazi

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI - ELEKTRO CELJE d.d. OBRATNE DELAVNICE - UPRAVNA ZGRADBA ENERGETSKA SANACIJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	ELEKTRO CELJE d.d.
naslov ali sedež družbe	Vrunčeva 2a, 3000 CELJE
elektronski naslov	info@elektro-celje.si
telefonska številka	03 4201 000
davčna številka	SI62166859

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Obratne delavnice - Upravna zgradba (KTNK-11-21) Rekonstrukcija (energetska sanacija)
---------------	--

naziv gradnje se določa po namenu glavnega objekta

kratak opis gradnje	Investitor namerava izvesti energetska sanacijo in delno rekonstrukcijo poslovne zgradbe Obratne delavnice - Upravna zgradba na delu parcelah šev. 245/12, 245/13, 245/14, 218/5 in 218/6 vse k.o. 850 Slovenj Gradec.
---------------------	--

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija (energetska sanacija)
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	Projekt za izvedbo - PZI
---------------------	--------------------------

(IZP, DGD, PZI, PID)

☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta	KTNK-11-21
-------------------	------------

datum izdelave	1.6.2021
----------------	----------

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	KTNK Andrej Kotnik s.p.
naslov	Dobja vas 127, 2390 Ravne na Koroškem
vodja projekta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207 A (SI 42378702)
podpis vodje projekta	

KTNK
arhitektura, urbanizem, oblikovanje
Andrej Kotnik s.p.
Dobja vas 127, 2390 Ravne na Koroškem
Univ.dipl.ing.arh.

odgovorna oseba projektanta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.
-----------------------------	----------------------------------

podpis odgovorne osebe projektanta

ANDREJ KOTNIK
UNIV.DIPLOM.ING.ARH.
PODBLASČEN ARHITEKT,
PODBLASČEN PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA 100 2406 0207

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh., ZAPS 0207 A



navedba gradiv, ki so jih izdelali

Projekt za izvedbo - PZI - Vodilna mapa in Načrt Arhitekture

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

Evgen Konušek univ.dipl.ing.el. IZS E-1525

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt elektro instalavcij - KTNK-11-21-E

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

Miran Knez univ.dipl.ing.str. IZS S-0935

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt strojnih instalacij - KTNK-11-21-S

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

Kristina Slatinek dipl.inž.geod IZS Geo 0440

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Geodetski načrt s certifikatom

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna

izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI OBRATNE DELAVNICE - UPRAVNA ZGRADBA ENERGETSKA SANACIJA

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	KTNK Andrej Kotnik s.p.
naslov	Dobja vas 127, 2390 Ravne na Koroškem
odgovorna oseba projektanta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.

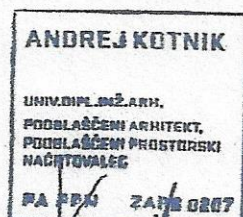
IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207 A (SI 42378702)

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektna dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0207 A (SI 42378702)
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Andrej Kotnik univ.dipl.ing.arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	



4. TEHNIČNO POROČILO

4.1 URBANIZEM

Investitor Elektro Celje d.d. namerava zgraditi novogradnjo nadomestnega poslovnega objekta POSLOVNA ZGRADBA ELEKTRO CELJE – DE SLOVENJ GRADEC, in sicer kot nadomestni objekt na delu stavbišča na katerem so trenutno Obratne delavnice, na parceli št. 245/14 k.o. 850 Slovenj Gradec, poleg tega pa bodo izvedene manjše rušitve še pri rekonstrukciji – prenovi preostalega objekta na parcelah 245/14 in 245/13, obe k.o. 850 Slovenj Gradec.

Obstoječe obratne delavnice z načinom obodne pozidave zemljišča – Poslovna cona Elektro Celje DE Slovenj Gradec tvorijo zaključeno območje dejavnosti Elektro Celje v Slovenj Gradcu.

Zasnova temelji na dveh paralelnih lamelah, v spodnji lameli so garaže in prostori za ekipe na terenu, v zgornji lameli so različne delavnice za potrebe Elektra, povezovalna lamela na desni strani so skladišča repromateriala, na levi strani pa prostor delno zapira Upravna zgradba obratnih delavnic.

Začetni del spodnje lamele se poruši, odstranijo se vsi obstoječi prostori za Elektro montažne skupine, ki se bodo prestavili v prenovljeno zgornjo lamelo, prav tako pa se odstrani en garažni boks, tako pridobljena površina pa je namenjena za umestitev POSLOVNE ZGRADBE ELEKTRO CELJE – DE SLOVENJ GRADEC. (preselitev upravnih služb, ki so trenutno locirane v Poslovnem objektu na Francetovi 14 v Slovenj Gradcu).

Investitor bo navedeni objekt na Francetovi prodal, svoje službe pa bo preselil in združil na enem mestu v okviru Cone Elektro Celje ob Kidričevi ulici v Slovenj Gradcu.

Predvideni posegi se bodo izvajali v območju prostorske enote Slovenj Gradec in sicer v območju SG-11, Območje CU – območje centralnih dejavnosti.

Območje Elektra Celje v Slovenj Gradcu na Kidričevi cesti sestavljajo parcele št.: 245/14, 245/13, 245/12, 218/5, 218/6, 213/9, 244/17, 244/27, 244/30 in 244/81, vse k.o. 850 Slovenj Gradec.

Območje zaokrožuje Upravna zgradba obratnih delavnic, ki bo povezana s predvideno novo nadomestno Upravno zgradbo Elektro Celje d.d. DE Slovenj Gradec z mostom (pokrit hodnik z nivoja nadstropja nove zgradbe do nivoja stopnišnega podesta na medetaži med pritličjem in nadstropjem obstoječe Upravne zgradbe obratnih delavnic.

4.2 OPIS POSEGOV NA OBSTOJEČI UPRAVNI ZGRADBI OBRATNIH DELAVNIC - RUŠITVE

Pri Energetski sanaciji in rekonstrukciji objekta Upravna zgradba obratnih delavnic gre za manjše posege, ki se lahko izvajajo kot vzdrževalna dela.

Pri energetski sanaciji objekta gre zlasti za dela na ovoju stavbe, pri čemer se bo na objektu izvedla dodatna toplotna izolacija debeline 15 cm.

Okna in vrata ostanejo obstoječa, ki so bila pred časom zamenjana in so še povsem ustrezna.

Dodatno se bo izoliralo podstrešje objekta.

Obstoječa vhodna vrata na nivoju pritličja objekta bodo odstranjena in se bodo nadomestila z oknom, vhod v objekt pa bo ostal samo z dvoriščne strani.

Objekt je skeletne konstrukcije z armiranobetonskimi stebri in nosilci.

Pri rekonstrukciji oziroma izboljšavi objekta bodo odstranjene nekatere nenosilne predelne stene na nivoju pritličja in nadstropja v smislu izboljšave funkcionalnosti objekta.

Pri rušitvah gre za manjše preboje v smislu notranjih izboljšav tlorisa objekta in za manjše instalcijske konstrukcijske preboje, ki ne vplivajo na stabilnost nosilne konstrukcije.

Na nivoju kleti so bila vzdrževalna dela pred časom delno že opravljena in sicer je bilo preurejen del, kjer je bilo kegljišče za potrebe ureditve arhiva.

Prostor se mora še samo opremiti z arhivskimi omarami in se lahko prične selitev arhiva s Francetove ulice.

Manjše rušitve bodo še potrebne za izvedbo elektro dovoda do energetskega prostora v kleti (od obstoječe trafo postaje ob Gubčevi ulici).

Gre za prestavitev obstoječe glavne elektro omarice, ki je v delu obratnih delavnic.

Prestavitev je podrobno obdelana v projektu Elektro instalacij, iz nove omarice pa bo speljan nov elektro dovod do predvidene nove Upravne zgradbe Elektro Celje d.d. ob Kidričevi cesti.

Prav tako bo iz obstoječe kogeneracije speljan toplovod do predvidene nadomestne nove Upravne zgradbe Elektro Celje. S prihranki porabe toplotne energije, ki se bodo ustvarili z Energetsko sanacijo Obratnih delavnic in Upravne zgradbe obratnih delavnic se bo ogrevala nova Upravna zgradba.

Na nivoju pritličja bo odstranjeno zunanje stopnišče s podestom in nadstreškom, poleg tega pa bodo odstranjene še nekatere nenosilne stene oz deli nenosilnih sten za primernejšo umestitev vrat in opreme v pisarnah. Isto velja za nivo nadstropja, večinoma gre za manjše posege, ki nimajo vpliva na stabilnost objekta.

4.3. OPIS REKONSTRUKCIJE OBJEKTA UPRAVNA ZGRADBA OBRATNIH DELAVNIC IN ENERGETSKA SANACIJA:

Na nivoju kletne etaže razen prebojev in speljave priključnih elektro vodov in toplovoda ni predvidenih dodatnih gradbenih del.

Na nivoju pritličja se bodo obstoječa vhodna vrata nadomestila z oknom.

Ostala okna ostanejo nespremenjena, saj so ustrezna in so bila pred kratkim zamenjana.

Manjše notranje posege poleg delnih rušitev nenosilnih sten predstavljajo dodatne nove stene, ki bodo suhomontažne po sistemu KNAUF, obojestransko bojo obdelane z dvojnimi KNAUF ploščami zaradi zagotavljanja ustrezne zvočne zaščite med pisarnami.

V obeh etažah se en raster hodnika razširi zaradi namestitve skupnega tiskalnika, kopirnega stroja in ostale tehnike, ki bo služila vsem pisarnam na etaži.

Prenovile se bodo tudi garderobe in sanitarije, kar je zlasti pomembno zaradi zastarelih instalacij, ki bodo v celoti zamenjane, kar se bo izvajalo kot inštalacijska vzdrževalna dela.

Na ta način bodo izvedena dela na elektroinstalacijah, na telekomunikacijah, na instalacijah vodovoda in kanalizacije in na ostali strojni opremi.

Stopnišče se ne spreminja, obstoječi tlak – prani teraco se obnovi in na novo prebrusi, ograja se na novo prebarva in obnovi.

Ostali podi bodo novi, v pisarnah in na hodniku se predvidi vinilni pod po izboru projektanta opreme, v sanitarnih prostorih in garderobah pa se položi keramika.

Na vmesnem stopniščnem podestu med pritličjem in nadstropjem se izvede preboj skozi fasadno steno zaradi povezave z novo upravno zgradbo.

Na stiku morajo biti nameščena nova požarna vrata.

Energetska sanacija objekta – dela na ovoju stavbe so omejena na namestitev dodatne toplotne izolacije debeline 10 cm pri kletni etaži, pri etaži pritličja in nadstropja pa je debelina nove toplotne izolacije 15 cm.

Dodatno bo toplotno izolirano tudi podstrešje objekta (20 cm).

Ostala dela na objektu so vezana obrtniška dela, kamor spada pleskanje, popravilo in zamenjava ometov, poda, različna suhomontažna dela – izdelava predelnih sten itd.

OPOMBA: Posegi v nosilno konstrukcijo objekta, ki bi terjali statično presojo varnosti objekta niso predvideni.

5.GRAFIČNI PRIKAZI

5.1. Tehnični prikazi

1. Tloris kleti - obstoječe.....M = 1 : 100
2. Tloris pritličja - obstoječe.....M = 1 : 100
3. Tloris nadstropja - obstoječe.....M = 1 : 100
4. Tloris kleti – Rušitve.....M = 1 : 100
5. Tloris pritličja – Rušitve.....M = 1 : 100
6. Tloris nadstropja – Rušitve.....M = 1 : 100
7. Tloris kleti – novo.....M = 1 : 100
8. Tloris pritličja – novo.....M = 1 : 100
9. Tloris nadstropja – novo.....M = 1 : 100
10. Fasade – novo.....M = 1 : 100

6. POPISI DEL S PREDRAČUNOM