

# KTNK

arhitektura\_urbanizem\_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p  
Dobja Vas 127  
2390 Ravne na Koroškem  
Mob: 041 670 966  
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Investitor: ELEKTRO CELJE d.d.  
Vrunčeva 2a  
2380 SLOVENJ GRADEC

Objekt: OBRATNE DELAVNICE  
ELEKTRO CELJE  
DE SLOVENJ GRADEC

Vrsta projekta: PZI  
( Projekt za izvedbo )

Vrsta gradnje: ENERG. SANACIJA IN REKONSTRUKCIJA

Vsebina mape:

- 1.A PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI
- 2.B IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI
3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA  
TEHNIČNO POROČILO  
GRAFIČNI PRIKAZI

Številka projekta: KTNK-10-20

Datum: Junij 2021

# 3

## KAZALO

št. KTNK-10-21

1.	Podatki o udeležencih pri gradnji in dokumentaciji-----	1A
2.	Izjava projektanta in vodje projekta v PZI-----	2B
3.	Kazalo vsebine projekta-----	3

### 4 Tehnično poročilo

- 4.1 Urbanizem
- 4.2 Opis posegov na objektu
- 4.3 Opis konstrukcije

### 5 Grafični prikazi

- 5.1. Lokacijski prikazi
- 5.2. Tehnični prikazi

## **4. TEHNIČNO POROČILO**

### **4.1 URBANIZEM**

Investitor Elektro Celje d.d. namerava zgraditi novogradnjo nadomestnega poslovnega objekta POSLOVNA ZGRADBA ELEKTRO CELJE – DE SLOVENJ GRADEC, in sicer kot nadomestni objekt na delu stavbišča na katerem so trenutno Obratne delavnice, na parceli št. 245/14 k.o. 850 Slovenj Gradec, poleg tega pa bodo izvedene manjše rušitve še pri rekonstrukciji – prenovi preostalega objekta na parcelah 245/14 in 245/13, obe k.o. 850 Slovenj Gradec.

Obstoječe obratne delavnice z načinom obodne pozidave zemljišča – Poslovna cona Elektro Celje DE Slovenj Gradec tvorijo zaključeno območje dejavnosti Elektro Celje v Slovenj Gradcu.

Zasnova temelji na dveh paralelnih lamelah, v spodnji lameli so garaže in prostori za ekipe na terenu, v zgornji lameli so različne delavnice za potrebe Elektra, povezovalna lamela na desni strani so skladišča repromateriala, na levi strani pa prostor delno zapira Upravna zgradba obratnih delavnic.

Začetni del spodnje lamele se poruši, odstranijo se vsi obstoječi prostori za Elektro montažne skupine, ki se bodo prestavili v prenovljeno zgornjo lamelo, prav tako pa se odstrani en garažni boks, tako pridobljena površina pa je namenjena za umestitev POSLOVNE ZGRADBE ELEKTRO CELJE – DE SLOVENJ GRADEC. ( preselitev upravnih služb, ki so trenutno locirane v Poslovnem objektu na Francetovi 14 v Slovenj Gradcu).

Investitor bo navedeni objekt na Francetovi prodal, svoje službe pa bo preselil in združil na enem mestu v okviru Cone Elektro Celje ob Kidričevi ulici v Slovenj Gradcu.

Predvideni posegi se bodo izvajali v območju prostorske enote Slovenj Gradec in sicer v območju SG-11, Območje CU – območje centralnih dejavnosti.

Območje Elektra Celje v Slovenj Gradcu na Kidričevi cesti sestavljajo parcele št.: 245/14, 245/13, 245/12, 218/5, 218/6, 213/9, 244/17, 244/27, 244/30 in 244/81, vse k.o. 850 Slovenj Gradec.

### **4.2 OPIS POSEGOV NA OBSTOJEČIH OBRATNIH DELAVNICAH - RUŠITVE**

Rušitve začetnega dela obratnih delavnic in ostale manjše rušitve znotraj garaž, delavnic in skladišč so obdelane posebej v projektu Rušitveni načrt.

Rekonstrukcija obratnih delavnic se bo izvajala v več etapah.

Najprej se bo preuredil začetni del ob Upravni zgradbi obratnih delavnic, kjer se bodo uredili prostori za Elektro monerske skupine ( EMS ) in prostor za Nadzorništvo. V nadaljevanju bodo urejene delavnice ( Elektro delavnica, Elektromehanična delavnica ) nadalje Avtopralnica, Trafo delavnica in Števčarna s skladiščem za števce in Garaža oz. skladišče.

V povezovalnem delu, kjer so skladišča repromateriala se pisarne pregradijo na način, da se pridobi prostor za šoferje, vstop v drugo pisarno pa se prestavi. Vhod do pisarne za šoferje je predviden iz povezovalnega hodnika za dostop do skladišč v sosednjem objektu.

Preostali del vezne lamele se z rušitvami preuredi v enovit prostor, ki bo namenjen garažiranju večjih vozil ( kombiji ).

Možno je urediti 6-8 garažnih mest.

Ves preostali del lamele ob Kidričevi cesti se spremeni v garaže za avtomobile ( 20 garažnih mest ).

Za izvedbo energetske sanacije in rekonstrukcije niso predvideni večji gradbeni posegi, ki bi vplivali na statično stabilnost objekta.

Poleg predhodnih rušitvenih del, ki se bodo izvajala skladno z Rušitvenim načrtom, bodo pozidane še nekatere nenosilne stene na način da se bodo pridobile ustrezne namenske površine za potrebe dejavnosti Elektra Celje d.d., DE Slovenj Gradec.

Na mestu, kjer bo odstranjen začetni niz bo potrebno izvesti temelj, na katerega bo pozidana čelna fasadna stena občestne lamele.

Najprej se bo izvedla rušitev posameznih nenosilnih sten v zgornji lameli, kjer so obratne delavnice, da se bo lahko izvedla kasnejša prenova in preureditev za potrebe predstavitev elektro montažnih skupin.

S preselitvijo elektro montažnih skupin se bodo sprostili prostori v spodnji lameli in tako bo možna porušitev le teh v dolžini 24,48 m in po celotni širini 10,21 m.

Pred pričetkom rušitvenih del v spodnji lameli bo potrebno prestaviti del solarnih panelov sončne elektrarne na strešino povezovalne lamele ( skladiščni del ).

Pri rušitvi začetnega dela spodnje lamele bo potekala rušitev od zgoraj navzdol.

Najprej se odklopijo in prestavijo solarni moduli, nato pa se odstrani kritina s toplotno izolacijo in sekundarni kovinski nosilci.

Nato se odstranijo okna in vrata. ( okna s kopelit zasteklitvijo v kovinskih okvirjih ).

V nadaljevanju se porušijo primarni armiranobetonski okvirji na način da se najprej odstranijo povezovalne preklade v slemenu in nad okni. Potem se porušijo vsi zidovi, estrihi, talna plošča in temelji.

Pri ostanku spodnje lamele, kjer so garaže z dvokrilnimi vrati se odstranijo garažna vrata, poruši pa se zidec med obstoječo vratno odprtino in primarnimi armiranobetonskimi okvirji, tako da se poveča odprtina vrat za kasnejšo namestitev sodobnih sekcijjskih garažnih vrat.

Pri zgornji lameli, ki ima višji gabarit od spodnje lamele se porušijo deli nenosilnih zidov, ki bodo omogočali preureditev prostorov za elektro montažne skupine.

Pri rušitvah ni posegov v nosilno konstrukcijo objekta, ki bi zahtevali statično presojo.

Pri povezovalni lameli se odstranijo nenosilni zidovi na način da bo omogočen enovit prostor kjer bodo parkirana večja vozila ( kombiji ).

Izvedena bosta še dva preboja za vrata za dostop iz skladišča v pisarne in dostop iz povezovalnega hodnika v predviden prostor za soferje.

Prav tako bodo odstranjena vsa okna in vrata ( okna v kovinskih okvirjih – delno kopelit, delno zasteklitev ) in vsa klasična dvokrilna in drsna vrata.

#### **4.3. OPIS REKONSTRUKCIJE OBJEKTA OBRATNE DELAVNICE IN ENERGETSKA SANACIJA:**

**Temeljenje objekta - Potrebna bo izvedba temelja na mestu prekinitve – rušitev dela obratnih delavnic za potrebe umestitve upravne zgradbe.**

- Temelji objekta so armiranobetonski.

##### **Zidovi, stebri, vezi**

- Pozidana bo zaključna čelna stena debeline 20 cm s horizontalno vezjo ( Ytong – AB vez )
- Skladno s potrebami preureditve prostorov bodo pozidane nekatere nenosilne predelne stene ( Ytong 20 cm )  
Obstoječa nosilna konstrukcija ni dodatno obremenjena.
- Vse zunanje stene bodo ustrezno dodatno toplotno izolirane z izolativno fasado debeline 15 cm.
- Streha objekta bo dodatno toplotno izolirana s toplotno izolacijo debeline 20 cm ( kamena volna ), finalni sloj pa so mavčno kartonske plošče n kovinski podkonstrukciji ( KNAUF ).
- Zamenjano je vso stavbno pohištvo, okna bodo izolativna troslojna (namesto prvotnih kovinskih v kombinaciji s kopelit steklom).
- Vsa garažna vrata in vrata v delavnice bodo izvedena kot izolativna sekcijjska vrata.
- Višja vrata v delavnice bodo izvedbe po sistemu vrata v vratih ( za osebni prehod ), razen pri enih garažnih vratih, kjer bodo le ta brez osebnega prehoda.
- Pri nižjih garažnih vratih ni osebnega prehoda ( ni vrat v vratih )
- Preklade nad okni bodo montažne, tipske, armiranobetonske.

**OPOMBA: Posegi v nosilno konstrukcijo objekta niso predvideni, razen v prvem delu ki se v celoti odstrani.**

#### **Enota urejanja prostora in vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe**

Enota urejanja prostora: **CU:** SG-11, Območje CU – območje centralnih dejavnosti.

## 5.GRAFIČNI PRIKAZI

### 5.1. Lokacijski prikazi

- |                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| 1. Prikaz zemljišča za gradnjo     | M = 1 : 500  |
| 2. Prikaz parcele z vrisom objekta | M = 1 : 1000 |
| 3. Prikaz rušitev- Rušitveni načrt | M = 1 : 500  |

### 5.2. Tehnični prikazi

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Tloris pritličja - obstoječe.....         | M = 1 : 100 |
| 2. Prerez A-A in Prerez B-B – obstoječe..... | M = 1 : 50  |
| 3. Prikaz rušitev – Rušitveni načrt.....     | M = 1 : 100 |
| 4. Tloris pritličja – novo.....              | M = 1 : 100 |
| 5. Prerez A-A – novo .....                   | M = 1 : 50  |
| 6. Prerez B-B-novo.....                      | M = 1 : 50  |
| 7. Fasade – novo.....                        | M = 1 : 100 |
| 8. Izvleček oken in vrat 1 - novo.....       | M = 1 : 50  |
| 9. Izvleček oken in vrat 2 - novo.....       | M = 1 : 50  |
| 10. Izvleček oken in vrat 3 - novo.....      | M = 1 : 50  |

## 6. POPISI DEL S PREDRAČUNOM