

Celje, dne 24.11.2023

POZIV K NEZAVEZUJOČEMU ZBIRANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB

Družba Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, Celje, ki jo zastopa predsednik uprave mag. Boris Kupec se je odločila za prodajo nepremičnega premoženja - stanovanje.

Predmet prodaje je nepremičnina v Žalcu na naslovu Vrečerjeva ulica 9, in sicer stanovanje št. 1, ki je v zemljiški knjigi vpisano v zemljiški knjigi 996 ŽALEC stavba 1367 del stavbe 1. Izhodiščna cena je 121.550,00 EUR neto.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in lastninska pravica vpisana na ime prodajalca.

Ob priliki sklenitve prodajne pogodbe se bo ustanovila tudi služnostna pravica za položene elektroenergetske vode na nepremičnini.

Če obstaja z zakonom predpisana predkupna pravica, se jo mora navesti v ponudbi.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

Družba Elektro Celje, d.d. ne prevzema jamčevanja za stvarne napake.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba je Jure Kodrun (jure.kodrun@elektro-celje.si ali mobilna 041415553).

Pisne ponudbe je potrebno posredovati na naslov:
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

Na ovojnici je potrebno jasno označiti »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJE 1 ŽALEC«.

Poleg splošnih informacij o ponudniku (za pravno osebo naziv in naslov pravne osebe ter matična in davčna številka; za fizično osebo: ime in priimek ponudnika, naslov, davčna številka, EMŠO¹) je potrebno ponudbi priložiti tudi dokazilo o plačilu varščine. Iz ponudbe mora jasno izhajati ponujena neto cena v EUR.

Varščina mora biti plačana na TRR št. SI56 0311 8100 0007 817, odprt pri SKB, d.d..

Varščina znaša 10% izhodiščne cene.

Varščina se bo ponudniku, s katerim bo sklenjena pogodba, vštela v kupnino.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli se bo vrnila v roku treh delovnih dni po prejemu podpisane pogodbe od izbranega ponudnika brez obresti.

Izbranemu ponudniku bo pogodba v podpis posredovana v roku 5 delovnih dni po sprejemu odločitve.

Dolžnost izbranega ponudnika je, da pogodbo podpiše v roku 8 dni in jo vrne prodajalcu. Če ponudnik v postavljenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru ponudnik nima pravice do vračila plačane varščine. Pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastninske pravice, plača kupec.

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v celoti (manj plačana varščina) v roku, ki ni daljši od 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe na TRR, ki bo naveden v pogodbi.

Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po plačilu kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.

Družba Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico, da zavrne vse prejete ponudbe in premoženja ne prodaja.

Prodajalec si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb organizira licitacijo. Pravila licitacije bodo postavljena pred samim začetku licitacije.

¹ Družba Elektro Celje, d.d. bo z osebni podatki ravnala skrbno. Uporabila jih bo le za postopek sklepanja tega pravnega posla.

Ponudnik poda zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu.

Ponudnika ponudba veže do vračila varščine.

Rok za oddajo ponudbe je: 30 dni od dneva objave.

V upanju na prejem konkurenčnih ponudb, vas lepo pozdravljamo!

Predsednik uprave:
mag. Boris Kupec

Priloga:

- obrazec ponudbe



 Elektro
Celje, d.d.
Vrtnčeva 2a, 3000 Celje 1

Datum: _____

PONUDBA – STANOVANJE VREČERJEVA UL. 9, ŠT. 1, ŽALEC

PONUDBNIK: _____

ULICA IN HIŠNA ŠTEVILKA: _____

POŠTNA ŠTEVILKA IN KRAJ _____

POŠTE:

MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO: _____

DAVČNA ŠTEVILKA: _____

ZA PONUDBENO CENO V _____

EUR:

ROK PLAČILA: _____

PREDKUPNA PRAVICA: DA NE

Podpisani ponudnik izjavljam, da so vsi navedeni podatki točni in jih dovoljujem preveriti.

Podpis in žig ponudnika²:

² Žig je obvezen v kolikor ponudnik posluje z njim.