



Celje, dne 06.11.2019

Štev.: PS/273932/2019-BP

POZIV K NEZAVEZUJOČEMO ZBIRANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB

Družba Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, Celje, ki jo zastopa predsednik uprave mag. Boris Kupec se je odločila za prodajo nepremičnega premoženja – poslovnega kompleksa na Francetovi cesti v Slovenj Gradcu, kar v naravi predstavlja poslovne prostore, garaže in parkirišča. Predmet prodaje so nepremičnine z ID znakom 850 200/1, z ID znakom 850 196/4, z ID znakom 850 196/1 in z ID znakom 850 196/3.

Izhodiščna cena je 778.000,00 EUR neto.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in lastninska pravica vpisana na ime prodajalca.

Če obstaja z zakonom predpisana predkupna pravica, se jo mora navesti v ponudbi.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

Družba Elektro Celje, d.d. ne prevzema jamčevanja za stvarne napake.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba je Janko Čas (janko.cas@elektro-celje.si).

Pisne ponudbe je potrebno posredovati na naslov:

Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

Na ovojnici je potrebno jasno označiti »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEENERGETSKEGA OBJEKTA«.

Poleg splošnih informacij o ponudniku (za pravno osebo naziv in naslov pravne osebe ter matična in davčna številka; za fizično osebo: ime in priimek ponudnika, naslov, davčna številka,

EMŠO¹) je potrebno ponudbi priložiti tudi dokazilo o plačilu varščine. Iz ponudbe mora jasno izhajati ponujena neto cena v EUR.

Varščina mora biti plačana na TRR št. SI56 0311 8100 0007 817, odprt pri SKB, d.d..

Varščina znaša 10 % izhodiščne cene v EUR.

Varščina se bo ponudniku, s katerim bo sklenjena pogodba, vštela v kupnino.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli se bo vrnila v roku treh delovnih dni po prejemu podpisane pogodbe od izbranega ponudnika brez obresti.

Izbranemu ponudniku bo pogodba v podpis posredovana v roku 5 delovnih dni po sprejemu odločitve.

Dolžnost izbranega ponudnika je, da pogodbo podpiše v roku 8 dni in jo vrne prodajalcu. Če ponudnik v postavljenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru ponudnik nima pravice do vračila plačane varščine. Pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastninske pravice, plača kupec.

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v celoti (manj plačana varščina) v roku, ki ni daljši od 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe na TRR, ki bo naveden v pogodbi.

Prenos kupljenega premoženja v last kupca bo izvršen po plačilu kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje. Kupec bo prejel nepremičnine v posest najkasneje do 31.12.2020.

Družba Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico, da zavrne vse prejete ponudbe in premoženja ne proda.

Prodajalec si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb organizira licitacijo. Pravila licitacije bodo postavljena pred samim začetku licitacije.

Ponudnik poda zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu.

Ponudnika ponudba veže do vračila varščine.

¹ Družba Elektro Celje, d.d. bo z osebni podatki ravnala skrbno. Uporabila jih bo le za postopek sklepanja tega pravnega posla.

Rok za oddajo ponudbe je: 15 dni od dneva objave.

V upanju na prejem konkurenčnih ponudb, vas lepo pozdravljamo!

Predsednik uprave:
mag. Boris Kupec

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrnčeva 2a
01

Priloge:

- obrazec ponudbe
- izpiski iz zemljiške knjige na dan 06.11.2019
- potrdilo o namenski rabi

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN
z ID znakom 850 200/1, z ID znakom 850 196/4,
z ID znakom 850 196/1 in z ID znakom 850 196/3

PONUDBNIK: _____

ULICA IN HIŠNA ŠTEVILKA: _____

POŠTNA ŠTEVILKA IN KRAJ POŠTE: _____
MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO: _____
DAVČNA ŠTEVILKA: _____
DAVČNI ZAVEZANEC ZA DDV: DA NE

ZA PONUDBENO CENO V EUR: _____
ROK PLAČILA: _____
PREDKUPNA PRAVICA: DA NE

Podpisani ponudnik izjavljam, da so vsi navedeni podatki točni in jih dovoljujem preveriti.

Kraj in datum ponudbe: _____

Podpis in žig ponudnika²:

² Žig je obvezen v kolikor ponudnik posluje z njim.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.11.2019 - 11:06:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 850 200/1
katastrska občina 850 SLOVENJ GRADEC **parcela** 200/1 (ID 5301744)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1467798
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.11.2019 - 11:06:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 850 196/4

katastrska občina 850 SLOVENJ GRADEC **parcela** 196/4 (ID 1849824)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1465628
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.11.2019 - 11:07:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 850 196/1

katastrska občina 850 SLOVENJ GRADEC parcela 196/1 (ID 2017571)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6821759
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 6.11.2019 - 11:07:22

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 850 196/3
katastrska občina 850 SLOVENJ GRADEC parcela 196/3 (ID 3866147)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1465627
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5223067000
firma / naziv:	ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Številka: 3501-499/2019

Vaša številka:

Datum: 18. 10. 2019

Naslovnik	Elektro Celje d.d.
(vlagatelj zahteve za izdajo potrdila)	Vrunčeva 2a
	3000 Celje

POTRDILO O NAMENSKI RABI

1 PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: **850-SLOVENJ GRADEC**
- številka zemljiške parcele/parcel: **200/1, 196/4, 196/1, 196/3**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:
- Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

2 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ ****Prostorske sestavine planskih aktov občine:**
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 65/2017), Odlok o ugotovitvi skladnosti prostorskih izvedbenih načrtov z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 9/2018), Obvezna razlaga tretjega in četrtega odstavka 60. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 45/2019)
- ☐ ***Prostorsko izvedbeni pogoji:**
Prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja (Ur. list RS št. 65/2017)
- ☐ ****Prostorski izvedbeni načrt:**
- ☐ ***Prostorski red občine:**
- ☐ ***Občinski lokacijski načrt:**
/
- ☐ ***Državni lokacijski načrt:**
/

Oznaka prostorske enote:

SG-02 (parc. št. 200/1, 196/4, 196/1, 196/3)

Navodilo:

- označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele ter javna objava
- *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora.

3 PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:
Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 200/1, 196/4, 196/1, 196/3)
- podrobnejša namenska raba:
CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti (parc. št. 200/1, 196/4, 196/1, 196/3 (del))
ZD - Druge urejene zelene površine (parc. št. 196/3 (del))
- členitev podrobnejše namenske rabe:
/

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

4 PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

- vrsta varovanja oziroma omejitve:
 - poplavna nevarnost (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti (parc. št. 200/1, 196/4 (del), 196/1 (del), 196/3 (del)).
 - poplavna nevarnost (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti (parc. št. 196/4 (del), 196/1 (del), 196/3 (del)).

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd.

5 PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ zakonita predkupna pravica občine:
Odlok o predkupni pravici Mestne občine Slovenj Gradec (Ur. list RS št. 50/2018)
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč:
- ☐ prepoved prometa z zemljišči:
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:
- ☐ prepoved izvajanja gradenj:

Navodilo: označi se vrsta prepovedi.

6 PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
/
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
/

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7 OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI:

- potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8 PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

- *program priprave prostorskega akta:
 - Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 27/2018), Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec - SD OPN 2 (Uradni list RS, št. 27/2018), Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec - SD OPN 3 (Uradni list RS, št. 28/2018).
- **faza priprave / predviden rok sprejema: /
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
/

Navodilo:

- *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9 PRILOGA POTRDILU

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta: Izvleček iz grafičnega dela Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev M 1 : 5000

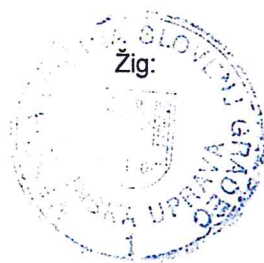
Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko potrdila in kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

10 PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po tarifni št. 37 a Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010 – UPB5, ZUUJFO - Ur. list RS št. 14/2015) se za potrdilo o namenski rabi zemljišča plača upravna taksa v znesku 22,70 EUR.

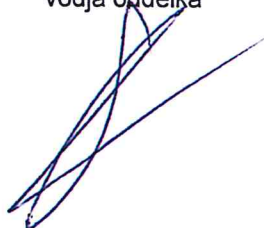
Pripravila:

Martina Jeseničnik, u.d.i.a.



Po pooblastilu št. 0204-0001/2015

Sašo Blatešič, univ.dipl.prav.,
vodja oddelka



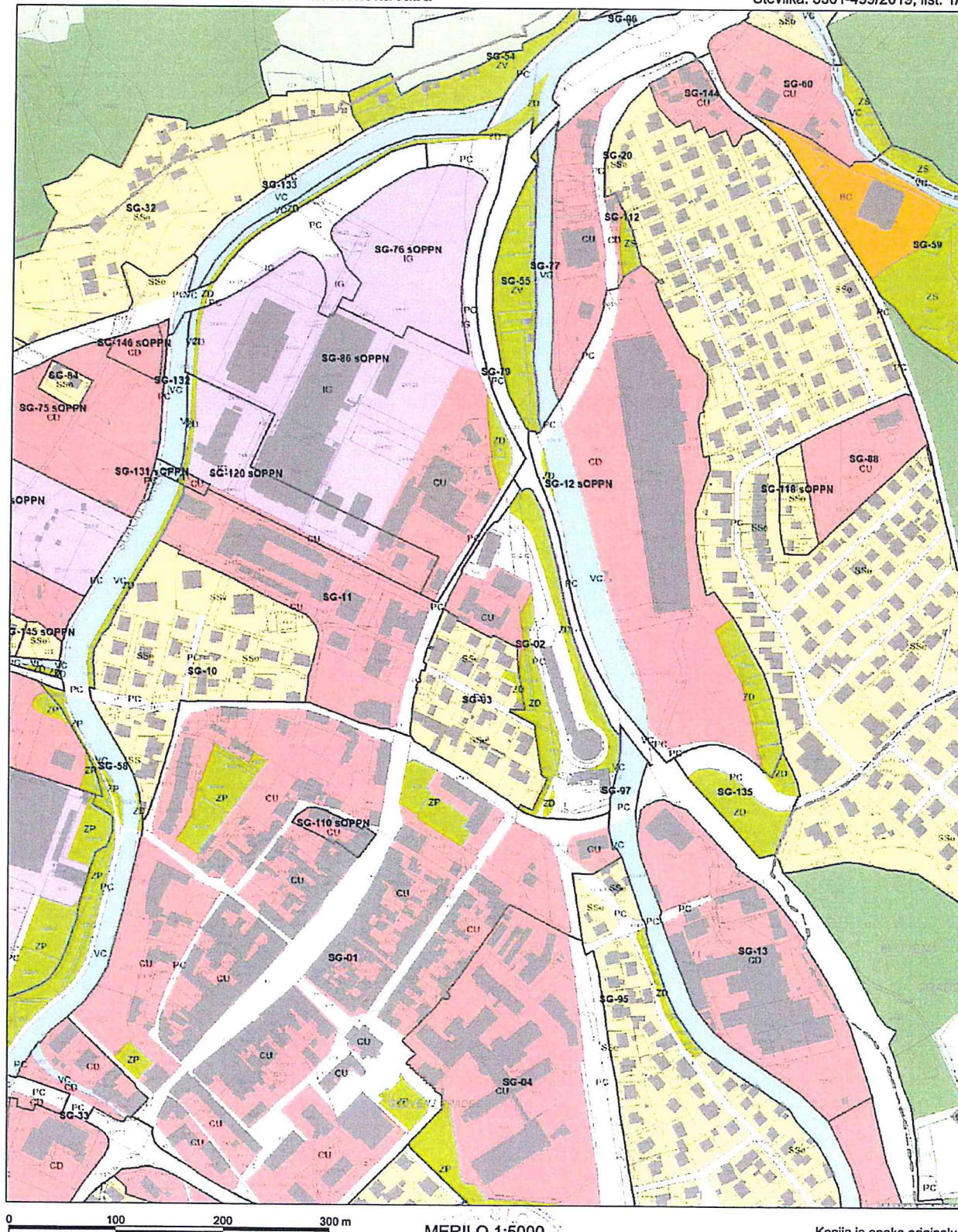


MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE SLOVENJ GRADEC
(Ur. l. RS 65/2017, 9/2018, 45/2019)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
mestne občine SLOVENJ GRADEC - namenska raba

Številka: 3501-499/2019, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 17.10.2019

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta mestne občine SLOVENJ GRADEC - LEGENDA

Številka: 3501-499/2019, list: 2/2

OM-07 meja in oznaka območja enote urejanja prostora
DPA-1 meja in oznaka območja državnega prostorskega načrta

sOPPN veljaven občinski podroben prostorski načrt
POPPN predviden občinski podroben prostorski načrt

sDPN veljaven državni prostorski načrt

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ območja stanovanj

SS stanovanjsko površine
SK površine podeželskega naselja
SP površine počitniških hiš

CU območja centralnih dejavnosti
CD osrednja območja centralnih dejavnosti

območja proizvodnih dejavnosti
IP površine za industrijo
IG gospodarsko cono
IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

posebna območja
RI površine za turizem
BC športni centri

območja zelenih površin

ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP parki
ZV površine za vrtičkarstvo
ZD druge urejene zelene površine
ZK pokopališča

območja prometnih površin

PC površine cest
PL letališča

E območja energetske infrastrukture
O območja okoljske infrastrukture

Aa površine avtohtone razpršene poselitve
As površine preostale razpršene poselitve

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 najboljša kmetijska zemljišča
K2 druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G gozdna zemljišča

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

VO celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN površine nadzemnega pridobivalnega prostora
LP površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo
N območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
I območja za potrebe obrambe zunaj naselij