

Celj, dne 24.11.2023

## POZIV K NEZAVEZUJOČEMU ZBIRANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB

Družba Elektro Celje, d.d., Vruncheva 2a, Celje, ki jo zastopa predsednik uprave mag. Boris Kupec se je odločila za prodajo nepremičnega premoženja – poslovnega kompleksa na Francetovi cesti v Slovenj Gradcu, kar v naravi predstavlja poslovne prostore, garaže in parkirišča. Predmet prodaje so nepremičnine z ID znakom 850 200/10, z ID znakom 850 196/4, z ID znakom 850 196/1 in z ID znakom 850 196/3.

Izhodiščna cena je 618.000,00 EUR neto.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno in lastninska pravica vpisana na ime prodajalca.

Če obstaja z zakonom predpisana predkupna pravica, se jo mora navesti v ponudbi.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

Družba Elektro Celje, d.d. ne prevzema jamčevanja za stvarne napake.

Nepremični se prodajajo po načelu »VIDENO-KUPLJENO«.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba je Natalija Kreinz (natalija.kreinz@elektro-celje.si).

Pisne ponudbe je potrebno posredovati na naslov:  
Elektro Celje, d.d., Vruncheva 2a, 3000 Celje.

Na ovojnici je potrebno jasno označiti »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEENERGETSKEGA OBJEKTA – SLOVENJ GRADEC«.

Poleg splošnih informacij o ponudniku (za pravno osebo naziv in naslov pravne osebe ter matična in davčna številka; za fizično osebo: ime in priimek ponudnika, naslov,

davčna številka, EMŠO<sup>1)</sup>) je potrebno ponudbi priložiti tudi dokazilo o plačilu varščine. Iz ponudbe mora jasno izhajati ponujena neto cena v EUR.

Varščina mora biti plačana na TRR št. SI56 0311 8100 0007 817, odprt pri SKB, d.d..

Varščina znaša 10 % izhodiščne neto cene v EUR.

Varščina se bo ponudniku, s katerim bo sklenjena pogodba, vštela v kupnino.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli s ponudbo, se bo vrnila v roku treh delovnih dni po prejemu podpisane prodajne pogodbe od izbranega ponudnika brez obresti.

Izbranemu ponudniku bo pogodba v podpis posredovana v roku 5 delovnih dni po sprejemu odločitve.

Dolžnost izbranega ponudnika je, da pogodbo podpiše v roku 8 dni in jo vrne prodajalcu. Če ponudnik v postavljenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru ponudnik nima pravice do vračila plačane varščine. Pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastninske pravice, plača kupec.

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v celoti (manj plačana varščina) v roku, ki ni daljši od 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe na TRR, ki bo naveden v pogodbi.

Prenos kupljenega premoženja v last kupca bo izvršen po plačilu kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje. Kupec bo prejel nepremičnine v posest najkasneje do \_\_\_\_\_.

Družba Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico, da zavrne vse prejete ponudbe in premoženja ne proda.

Prodajalec si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb organizira licitacijo. Pravila licitacije bodo postavljena pred samim začetku licitacije.

Ponudnik poda zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu.

Ponudnika ponudba veže do vračila varščine.

Rok za oddajo ponudbe je: 15 dni od dneva objave.

---

<sup>1)</sup> Družba Elektro Celje, d.d. bo z osebni podatki ravnala skrbno. Uporabila jih bo le za postopek sklepanja tega pravnega posla.

V upanju na prejem konkurenčnih ponudb, vas lepo pozdravljamo!

Predsednik uprave  
mag. Boris Kupec



 Elektro  
Celje, d.d.  
Vrtnčeva 2a, 3000 Celje 1

Priloge:

- obrazec ponudbe



## PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN – SLOVENJ GRADEC

PONUĐNIK: \_\_\_\_\_

ULICA IN HIŠNA ŠTEVILKA: \_\_\_\_\_

POŠTNA ŠTEVILKA IN KRAJ \_\_\_\_\_

POŠTE: \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA/EMŠO: \_\_\_\_\_

DAVČNA ŠTEVILKA: \_\_\_\_\_

DAVČNI ZAVEZANEC ZA DDV: DA NE

ZA PONUDBENO CENO V EUR: \_\_\_\_\_

ROK PLAČILA: \_\_\_\_\_

PREDKUPNA PRAVICA: DA NE

Podpisani ponudnik izjavljam, da so vsi navedeni podatki točni in jih dovoljujem preveriti.

Kraj in datum ponudbe: \_\_\_\_\_

Podpis in žig ponudnika<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Žig je obvezen v kolikor ponudnik posluje z njim.