

Datum: 01. 06. 2022
Številka: 0060-1/2022-2

Zadeva: **POZIV K NEZAVEZUJOČEMO ZBIRANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB**

Spoštovani zainteresirani ponudnik!

Družba Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, Celje, ki jo zastopa predsednik uprave mag. Boris Kupec se je odločila za prodajo nepremičnega premoženja neenergetskega značaja.

Predmet prodaje je nepremičnina v Slovenj Gradcu na naslovu Francetova cesta 12, in sicer poslovna stavba, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID 850-470 in pripadajočim funkcionalnim zemljiščem ID znak 850-196-1 in ID znak 850-196-4, garažno hišo z ID 850-469 s funkcionalnim zemljiščem z ID znakom 850-200-1.

Izhodiščna cena je 778.000,00 EUR neto.

Zemljiškoknjžno stanje je urejeno in lastninska pravica vpisana na ime prodajalca.

Če obstaja z zakonom predpisana predkupna pravica, se jo mora navesti v ponudbi.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

Družba Elektro Celje, d.d. ne prevzema jamčevanja za stvarne napake.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba je Janko Čas (janko.cas@elektro-celje.si).

Pisne ponudbe je potrebno posredovati na naslov:
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje.

Na ovojnici je potrebno jasno označiti »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEENERGETSKEGA OBJEKTA«.

Poleg splošnih informacij o ponudniku (za pravno osebo naziv in naslov pravne osebe ter matična in davčna številka; za fizično osebo: ime in priimek ponudnika, naslov, davčna številka, EMŠO) je potrebno ponudbi priložiti tudi dokazilo o plačilu varščine. Iz ponudbe mora jasno izhajati ponujena neto cena v EUR.

Varščina mora biti plačana na TRR št. SI56 0311 8100 0007 817, odprt pri SKB, d.d..

Varščina znaša 5% izhodiščne cene.

Varščina se bo ponudniku, s katerim bo sklenjena pogodba, vštela v kupnino.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli se bo vrnila v roku treh delovnih dni po prejemu podpisane pogodbe od izbranega ponudnika brez obresti.

Izbranemu ponudniku bo pogodba v podpis posredovana v roku 5 delovnih dni po sprejemu odločitve.

Dolžnost izbranega ponudnika je, da pogodbo podpiše v roku 8 dni in jo vrne prodajalcu. Če ponudnik v postavljenem roku ne sklene pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru ponudnik nima pravice do vračila plačane varščine. Pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastninske pravice, plača kupec.

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v celoti (manj plačana varščina) v roku, ki ni daljši od 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe na TRR, ki bo naveden v pogodbi.

Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po plačilu kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.

Družba Elektro Celje, d.d. si pridržuje pravico, da zavrne vse prejete ponudbe in premoženja ne proda.

Prodajalec si pridržuje pravico, da po pregledu prispelih ponudb organizira licitacijo. Pravila licitacije bodo postavljena pred samim začetkom licitacije.

Ponudnik poda zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu.

Ponudnika ponudba veže do vračila varščine.

Rok za oddajo ponudbe je: 21 dni od dneva objave.

V upanju na prejem konkurenčnih ponudb, vas lepo pozdravljamo!

Predsednik uprave
mag. Boris Kupec

 **Elektro
Celje, d.d.**
Vrunčeva 2a, 3000 Celje **1**

Priloga:

- obrazec ponudbe

