

J A V N I P O Z I V

k oddaji nezavezujočih ponudb za nakup malih hidroelektrarn mHE Majcen Mislinja in mHE Rastke (sklop LOT 1)

1. Prodajalec

Prodajalec je ELEKTRO CELJE OVI, obnovljivi viri in inženiring, d.o.o., Vrečerjeva ulica 9, 3310 Žalec, davčna številka SI52011429, ki jo zastopa direktor Srečko Mašera, univ. dipl. inž. el. Obvladujoča in edina družbenica prodajalca je Elektro Celje, d.d.. Za sklenitev kupoprodajne pogodbe je potrebno soglasje obvladujoče družbe Elektro Celje, d.d..

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta mala hidroelektrarna mHE Majcen Mislinja na naslovu mHE Majcen Mislinja, 2382 Mislinja, ki obratuje od leta 1991, izkorišča vodotok Mislinja, ima vgrajeno turbino Francis moči 358 kilowatov, generator moči 510 kilovoltamperov, bruto padec 43 metrov in cevovod dolžine 1.340 metrov premera 800 milimetrov ter je v desetletnem povprečju proizvedla 1.915 megawatnih ur letno, in mala hidroelektrarna mHE Rastke na naslovu Rastke pri Ljubnem v Savinjski dolini, 3333 Ljubno ob Savinji, ki obratuje od leta 1988, izkorišča vodotok Žep, ima vgrajeni turbini Pelton moči 615 in 132 kilowatov, generatorja moči 810 kilovoltamperov in 107 kilovoltamperov, bruto padec 190 metrov in cevovod dolžine 2.241 metrov premera 450 milimetrov ter je v desetletnem povprečju proizvedla 1.566 megawatnih ur letno.

V vsaki elektrarni se prodajajo nepremičnine, na katerih stojijo jezovna zgradba, cevovod in strojnica, cevovod, strojna in elektro oprema vtočnega objekta in strojnice ter pripadajoča tehnična dokumentacija. Podroben popis sredstev je sestavni del podatkovne sobe.

Elektrarni se prodajata izključno skupaj kot ena celota. Ponudba, ki se nanaša le na eno elektrarno ali ki za posamezno elektrarno postavlja pogoje, zaradi katerih prodaja obeh skupaj ni mogoča, se izloči.

3. Izhodiščna cena

Prodajalec v tem pozivu navaja dve izhodišči za oblikovanje cene. Knjigovodska vrednost sredstev sklopa LOT 1 na dan 31. 12. 2025 znaša 1.586.356,16 EUR. Ocenjena tržna vrednost sredstev sklopa LOT 1 na dan 30. 6. 2026 po cenilnih poročilih pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti opr. št. CP-26-005-1 in opr. št. CP-26-005-2 z dne 31. 8. 2026 znaša 2.274.500,00 EUR, in sicer 1.348.400,00 EUR za mHE Majcen Mislinja in 926.100,00 EUR za mHE Rastke. Oba zneska sta brez davka na dodano vrednost.

Prodajalec ponudnike opozarja, da iz spremnih pisem cenilnih poročil ni razvidno, da bi bila v ocenjeni tržni vrednosti upoštevana pravna tveganja, razkrita v 4. točki tega poziva, zlasti prenos vodnih pravic in nevpisane služnosti za cevovoda. Ponudniki naj ta tveganja pri oblikovanju cene presodijo sami. Prodajalec si pridržuje pravico, da ponudbo, ki je po njegovi presoji prenizka, zavrne brez obrazložitve, ne da bi bil dolžan skleniti pogodbo s katerim koli ponudnikom.

4. Pomembna razkritja

Prodajalec že v tej fazi razkriva okoliščine, ki so za odločitev ponudnika bistvene.

Vodne pravice. Za mHE Majcen Mislinja je bilo vodno dovoljenje št. 35523-68/2017-10 izdano dne 3. 4. 2018, in sicer po uradni dolžnosti kot nadomestitev koncesije, podeljene z odločbo Vlade Republike Slovenije št. 329-03/2001-2 in koncesijsko pogodbo št. 35503-35/2004 z dne 6. 9. 2005. Dovoljenje velja do 6. 9. 2035. Dovoljena je neposredna raba vode vodotoka Mislinja z instaliranim pretokom največ 1,0 kubičnega metra na sekundo, za rabo potencialne energije v obsegu do 3.300 megawatnih ur na leto, ekološko sprejemljivi pretok pa znaša 0,26 kubičnega metra na sekundo, vse v k. o. 864 Mislinja, občina Mislinja. Z odločbo Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35523-35/2019-3 z dne 16. 7. 2019 je bilo vodno dovoljenje po 121. členu Zakona o vodah delno razveljavljeno in nadomeščeno tako, da je imetnik vodne pravice postala družba Elektro Celje OVI, d.o.o.

Za mHE Rastke je bilo vodno dovoljenje št. 35523-71/2017-7 izdano dne 13. 2. 2018, prav tako kot nadomestitev koncesije, podeljene z odločbo Vlade Republike Slovenije št. 329-03/2001 z dne 11. 12. 2003 in koncesijsko pogodbo št. 35502-132/2003 z dne 24. 11. 2004. Dovoljenje velja do 24. 11. 2034. Dovoljena je neposredna raba vode vodotoka Žep z instaliranim pretokom največ 0,380 kubičnega metra na sekundo, za rabo potencialne energije v obsegu do 2.172 megawatnih ur na leto, ekološko sprejemljivi pretok pa znaša 0,045 kubičnega metra na sekundo. Gorvodna meja območja izvajanja vodne pravice je na zemljišču s parc. št. 67/2, k. o. 914 Ter, dolvodna meja pa na zemljišču s parc. št. 498/4, k. o. 914 Ter, vse občina Ljubno.

Vodni pravici sta torej časovno omejeni in se iztečeta 6. 9. 2035 oziroma 24. 11. 2034. Podaljšanje ni zagotovljeno in je odvisno od pogojev, predpisanih ob izteku.

Prenos vodne pravice. Vodna pravica se ne prenese s kupoprodajno pogodbo, temveč z odločbo pristojnega organa po 121. členu Zakona o vodah, pri čemer zahtevo vloži kupec, ko pridobi v posest objekte in naprave, dosedANJI imetnik pa vodno pravico izvaja do dokončnosti odločbe. Kupoprodajna pogodba bo sklenjena pod razveznim pogojem: če prenos vodne pravice ni odobren, pogodba preneha veljati in Pogodbeni stranki si vrneta prejeeto.

Služnosti za cevovoda. Služnosti za cevovode niso vpisane v zemljiški knjigi; obstajajo izjave lastnikov zemljišč, ki se ponudnikom razkrijejo v podatkovni sobi. Kupec prevzema obveznost vpisa služnosti v zemljiško knjigo.

Kreditna obremenitev. Za obnovo strojnice mHE Majcen Mislinja je bil pri OTP banki d.d. najet dolgoročni kredit po pogodbi reg. št. 1925156, o katerem je bil sestavljen notarski zapis opr. št. SV 629/2019 z dne 16. 9. 2019; stanje finančnih obveznosti na dan 31. 12. 2025 je znašalo 152.245,00 EUR, terjatve iz prodaje električne energije iz te elektrarne pa so zastavljene v korist banke. Prodajalec bo kredit poplačal in dosegel sprostitev zavarovanj po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in pred izročitvijo sredstev kupcu.

Pogodbi o odkupu električne energije. Pogodbi za leto 2026 določata ceno 80,00 EUR na megawatno uro in veljata do 31. 12. 2026; na kupca se ne prenašata. Kupec električno energijo po 1. 1. 2027 trži sam.

Podporne sheme. Elektrarni nista vključeni v podporno shemo, zato ureditev prenosa podpor ni potrebna.

Zaposleni. Pri prodajalcu razen direktorja, ni zaposlenih, obnove izvajajo zunanji izvajalci; prodaja zato ne povzroči prehoda delovnih razmerij na kupca.

5. Vsebina nezavezujoče ponudbe

Nezavezujoča ponudba mora vsebovati navedbo ponudnika s firmo, sedežem, matično in davčno številko ter navedbo zakonitega zastopnika, okvirno ponujeno ceno za oba sklopa sredstev skupaj brez davka na dodano vrednost, opis vira financiranja nakupa, izjavo, da je ponudnik seznanjen z razkritji iz 4. točke tega poziva in da elektrarni kupuje skupaj, navedbo, ali je ponudnik davčni zavezanec s pravico do odbitka celotnega davka na dodano vrednost, kontaktne podatke pooblaščenih oseb in podpis zakonitega zastopnika. Ponudba se odda v slovenskem jeziku.

6. Rok in način oddaje

Nezavezujoče ponudbe se oddajo do 14.10.2026 do 12.00 ure, na naslov elektronske pošte srecko.masera@ec-ovi.si z navedbo »Projekt HELIOS — LOT 1 — nezavezujoča ponudba« v zadevi sporočila. Ponudbe, prejete po tem roku, se ne obravnavajo.

7. Nadaljnji potek postopka

Ponudnikom, ki bodo oddali popolno nezavezujočo ponudbo, bo prodajalec posredoval procesno pismo in pogodbo o nerazkrivanju podatkov. Po podpisu te pogodbe bo omogočen dostop do dokumentacije, voden ogled sredstev in postopek vprašanj in odgovorov, nato pa bodo ponudniki pozvani k oddaji zavezujočih ponudb. Merilo za presojo zavezujočih ponudb je ponujena cena. Ponudniki, ki na podlagi prisilnih predpisov niso sposobni za vpis v zemljiško knjigo, bodo izključeni iz postopka.

8. Pridržki prodajalca

Ta poziv ni javna ponudba in ne javni razpis ter prodajalca ne zavezuje k sklenitvi pogodbe. Prodajalec si pridržuje pravico, da postopka ne zaključi z izbiro ponudnika, da postopek v vsaki fazi prekine ali spremeni njegov potek in časovnico, ne da bi bil ponudnikom zaradi tega dolžan povrniti kakršne koli stroške ali škodo. Stroške sodelovanja v postopku nosi vsak ponudnik sam.

9. Varstvo podatkov in kontakt

Osebni podatki kontaktnih oseb ponudnikov se obdelujejo izključno za namen izvedbe tega postopka. Podatki, ki jih prodajalec razkrije v postopku, so zaupni. Vprašanja se posredujejo izključno pisno, na naslov elektronske pošte srecko.masera@ec-ovi.si.

Žalec, dne 23. 9. 2026

ELEKTRO CELJE OVI, d.o.o.

Srečko Mašera, univ. dipl. inž. el., direktor